

**GLIEDERUNG**

	Seite
<b>1. ANLASS UND AUFTRAG</b>	<b>1</b>
<b>2. VORBEMERKUNGEN</b>	<b>2</b>
2.1 Aufgabe und gesetzliche Grundlagen des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes	2
2.2 Verfahrensübersicht	3
2.3 Planungsablauf	6
<b>3. PLANUNGSGRUNDLAGE</b>	<b>9</b>
3.1 Lage, Größe und Bedeutung des Planungsgebietes in der Region	9
3.2 Ziele der Raumordnung und Landesplanung:	9
3.2.1 Landesentwicklungsprogramm (LEP)	9
3.2.2 Regionalplanerische Ziele	12
3.3 Sonstige Fachplanungen	18
3.4 Aktuelle Flächennutzung in Laufen	19
<b>4. NATÜRLICHE GRUNDLAGEN</b>	<b>20</b>
4.1 Naturraum, Landschaftsstruktur, Geologie	20
4.2 Geologie/ Böden	22
4.3 Klima	25
4.4 Wasserhaushalt, Gewässer	31
4.5 Pflanzenwelt	40
4.6 Tierwelt	42
4.7 Landschaftsbild, Erholungsfunktion	44
4.8 Natur- und Landschaftsschutz, ökologisch wertvolle Flächen	45
4.8.1 Natura 2000 - Gebiete	45
4.8.2 Schutzgebiete nach Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	46
4.8.3 Gesetzlich geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG	49
4.8.4 Flächen der amtlichen Biotopkartierung	51
4.8.5 Ökologisch wertvolle Flächen ohne Schutzstatus	56

	Seite
<b>5. STÄDTEBAULICHE GRUNDLAGEN</b>	<b>59</b>
5.1 Stadtstruktur	59
5.1.1 Geschichtliche Entwicklung	59
5.1.2 Siedlungsstruktur, Ortsentwicklung	60
5.1.3 Bestehende Nutzungen	61
5.2 Bevölkerungsstruktur	62
5.2.1 Bevölkerungsentwicklung	62
5.2.2 Bevölkerungsbewegung	64
5.2.3 Bevölkerungsdichte	65
5.2.4 Geschlechter, Altersstruktur	65
5.2.5 Ziele zur Bevölkerungsentwicklung	66
5.3 Wirtschaftsstruktur	68
5.3.1 Wirtschaftsbereiche	68
5.3.2 Beschäftigte	68
5.3.3 Ziele zur Wirtschaftsentwicklung	69
5.4 Soziale/kulturelle Infrastruktur	69
5.4.1 Anlagen für den Gemeinbedarf, öffentliche Einrichtungen	69
5.4.2 Freizeit- und Erholungseinrichtungen	72
5.5 Ver- und Entsorgung	78
5.5.1 Energieversorgung	78
5.5.2 Wasserversorgung	78
5.5.3 Abwasserbeseitigung	79
5.5.4 Abfallbeseitigung	79
5.5.5 Altlastenverdachtsflächen	80
5.6 Bau- und Bodendenkmäler	81
<b>6. VERKEHRSENTWICKLUNG</b>	<b>82</b>
6.1 Regionales und überregionales Verkehrsnetz	82
6.2 Bundesstraße B 20/Ortsumfahrung B 20	82
6.2.1 Liniendiskussion (Linienfindung)	84
6.2.2 Stadtratsbeschluss zum Linienfindungsverfahren (2008)	85
6.2.3 Ergebnis des Linienfindungsverfahrens und Vorentwurf	89
6.2.4 Umfahrung von Letten	90
6.3 Neue Salzachquerung zwischen Salzburg und Laufen	91
6.4 Immissionsschutz	92
6.5 Öffentlicher Personennahverkehr	92
6.6 Fuß- und Radwegenetz	93

<b>7.</b>	<b>LEITBILD ORTSENTWICKLUNG UND LANDSCHAFTSRAUM</b>	<b>95</b>
7.1	Kapital „Landschaft“	95
7.2	Abtsdorfer See/Haarmoos	95
7.3	Oberflächengewässer	95
7.4	Kulturlandschaft	96
7.5	Landwirtschaft	96
7.6	Erholung/Tourismus	97
7.7	Verkehr	98
7.8	Stadtentwicklung	99
7.9	Ländlicher Raum	102
7.10	Stadt- und Regionalentwicklung mit Oberndorf, Land Salzburg	102
<b>8.</b>	<b>PLANUNGSZIELE SIEDLUNGSRAUM</b>	<b>103</b>
8.1	Bautätigkeit, vorhandenes Baurecht	103
	8.1.1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	103
	8.1.2 Bestehendes Baurecht	103
8.2	Bauflächenbedarf	103
8.3	Bauflächenübersicht	108
8.4	Allgemeine Ziele zur Stadtentwicklung	110
	8.4.1 Stadt Laufen	110
	8.4.2 Ländlicher Raum	111
	8.4.3 Ziele zu den einzelnen Ortsteilen	111
<b>9.</b>	<b>PLANUNGSZIELE LANDSCHAFT</b>	<b>115</b>
9.1	Landwirtschaft	115
9.2	Forstwirtschaft	121
9.3	Wasserwirtschaft / Gewässer	125
9.4	Bodenschätze	131
9.5	Windkraftnutzung	132
9.6	Naherholung / Tourismus	133

9.7	Naturschutz und Landschaftsentwicklung	136
9.7.1	Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)	136
9.7.2	Schutzgebiete, geschützte Biotope	136
9.7.3	Vorschläge zu geplanten Schutzgebieten	138
9.7.4	Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	139
9.7.5	Ökoflächenkataster / Ökokonto	140
9.7.6	Naturschutzfachliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung	143
9.7.7	Kulturlandschaft	156
<b>10.</b>	<b>UMSETZUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES</b>	<b>158</b>
10.1	Bürgerbeteiligung, Agenda 21 in Laufen	158
10.2	Umsetzung durch Fachplanungen	158
10.3	Förderprogramme zur Umsetzung von Maßnahmen der Landschaftsplanung	159
		Seite
	<b>LITERATURVERZEICHNIS</b>	<b>163</b>

<b>Pläne und Themenkarten</b>	nach Seite
• Naturräumliche Einheiten	20
• Landschaftsstruktur	20
• Geologie	22
• Gewässer	34
• Gewässergütekarte	36
• Natur - Schutzgebiete	46
• Biotope	50
• Landwirtschaftliche Standortkartierung	116
• Wald funktionsplan	122
• Gewässerentwicklung	128
• Freizeit und Erholung	134
• Arten- und Biotopschutz – Ziele und Maßnahmen	142
• Entwicklung Kulturlandschaft	156

## **ANHANG**

- 1 Art der baulichen Nutzung nach BauNVO
- 2 Liste der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 3 Beschreibung der Gewässer III. Ordnung
- 4 Zusammenstellung der Stillgewässer
- 5 Kartierte Biotope in Laufen
- 6 Fledermausquartiere
- 7 Kapellen und Flurdenkmäler
- 8 Baudenkmäler und Bodendenkmäler
- 9 Auszug aus der Verkehrsuntersuchung B 20 Ortsumfahrung Laufen
- 10 Linienfindungsverfahren B20 Ortsumfahrung Laufen
- 11 Nachhaltiges Entwicklungskonzept Laufen/Oberndorf (Interreg)
- 12 Ziele der ökologischen Gewässerpflege III. Ordnung
- 13 Ökoflächenkataster